# КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН

# АСИНОВСКОГО РАЙОНА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на экспертизу решений Советов поселений Асиновского района

об установлении ставок налога на имущество физических лиц

г. Асино 08.08.2023

Контрольно-счетным органом Асиновского района в соответствии со ст. 9 решения Думы Асиновского района от 16.12.2011г № 104 «Об утверждении Положения «О Контрольно-счетном органе Асиновского района» рассмотрены представленные Советами поселениями Асиновского района решения об установлении на территории поселения налога на имущество физических лиц.

Экспертиза решений Советов поселений Асиновского района об установлении ставок налога на имущество физических лиц проведена в период с 12 июля 2023 года по 8 августа 2023 года, в соответствии со статьёй 157 Бюджетного Кодекса, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно - счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», пунктом 7 части 1 статьи 4 Положения о Контрольно-счетном органе муниципального образования «Асиновский район», утвержденного решением Думы Асиновского района от 16.12.2011 № 104, в целях определения соответствия муниципального правового акта налоговому законодательству и на основании пункта 17.1 плана контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетного органа Асиновского района на 2023 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетного органа Асиновского района от 28.12.2022 № 47, распоряжения председателя Контрольно-счетного органа на проведение контрольного мероприятия от 12.07.2023 № 31.

Должностные лица, осуществлявшие экспертизу:

Председатель Контрольно-счётного органа Асиновского района Нольфина Т. Ю.

В ходе исследования информации полученной от поселений Асиновского района при подготовке и проведении экспертно-аналитического мероприятия, проанализированы действия администраций поселений Асиновского района, по вопросам принятия нормативных и распорядительных документов об установлении налога на имущество физических лиц и льгот по нему.

Налог на имущество физических лиц устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ (статьи 399, 406) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

Во всех поселения Асиновского района приняты решения Советов поселений об установлении налогов на имущество физических лиц и ставок налога в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Томской области от 13 ноября 2018 года № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

- решение Совета Асиновского городского поселения Томской области от 05.09.2019 № 160 «Об установлении на территории Асиновского городского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 20.02.2020 № 195;

- решение Совета Ягодного сельского поселения от 15.10.2019 № 108 «Об установлении на территории Ягодного сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 30.11.2011 № 189;

- решение Совета Большедороховского сельского поселения от 25.10.2019 «Об установлении на территории Большедороховского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 24.11.2021 № 176;

- решение Совета Новиковского сельского поселения четвертого созыва от 30.09.2019 «Об установлении на территории Новиковского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 26.11.2021 № 215;

- решение Совета Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области от 19.09.2019 № 115 «Об установлении на территории Новокусковского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 28.12.2021 № 222;

- решение Совета Новониколаевского сельского поселения Асиновского района Томской области от 11.09.2019 № 107 «Об установлении на территории Новониколаевского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 27.12.2021 № 211;

- решение Совета Батуринского сельского поселения четвертого созыва Томской области Асиновского района от 26.09.2019 № 106 «Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 27.03.2020 № 126.

Отмечаем, что решением Совета Новониколаевского сельского поселения Асиновского района Томской области от 11.09.2019 № 107 «Об установлении на территории Новониколаевского сельского поселения налога на имущество физических лиц» с учетом изменений от 27.12.2021 № 211, решением Совета Асиновского городского поселения Томской области от 05.09.2019 № 160 «Об установлении на территории Асиновского городского поселения налога на имущество физических лиц» в отношении [объектов](consultantplus://offline/ref=A52FDB670A35D13E030C57081D86E04015A5ADFDDEA0910D783AC4DAE77D76E8EFA3893AE24578D2C0E5881A8101981C1B63D2104F0E6DD5oBQFE) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A52FDB670A35D13E030C57081D86E04012A8ABFDD4A6910D783AC4DAE77D76E8EFA38932E04471DB94BF981EC85690001E7ACC15510Eo6QEE) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A52FDB670A35D13E030C57081D86E04012A8ABFDD4A6910D783AC4DAE77D76E8EFA38932E5437CDB94BF981EC85690001E7ACC15510Eo6QEE) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей установлена пониженная ставка налога на имущество физических лиц в размере 1,1 процент, без предоставления документов о финансовом экономическом обосновании снижения налоговой ставки.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия поселением были внесены изменения решением Совета Новониколаевского сельского поселения Асиновского района Томской области от 08.08.2023 № 32 «О внесении изменений в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 11.09.2019 № 107 «Об установлении на территории Новониколаевского сельского поселения налога на имущество физических лиц» в части замены цифры «1,1» на «2».

Отмечаем, что пунктом 4 решения Совета Батуринского сельского поселения четвертого созыва Томской области Асиновского района от 26.09.2019 № 106 «Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц» установлена налоговая льгота категории налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет. Выше упомянутая налоговая льгота данной категории налогоплательщиков не целесообразно установлена решением Совета Батуринского сельского поселения, так как эти налогоплательщики могут оформить имущество в собственность только достижения ими возраста 23 лет.

При определении налоговых ставок налога на имущество физических лиц в муниципалитетах Асиновского района учитывалось обеспечение роста налоговых поступлений в местный бюджет поселений с учетом отсутствия социального напряжения.

Анализ принятых поселениями Асиновского района решений об установлении на территории каждого поселения налога на имущество физических лиц показал, что принятые решения об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц (с учетом изменений) в целом соответствуют действующему законодательству.

Случаев установления регрессивных ставок по НИФЛ в муниципальных образованиях Асиновского района не выявлено.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нольфина Т.Ю. (подпись) (инициалы и фамилия)